



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-236/2012-179

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8 (MBS: 020040727 - OIB: 40637568400), dana 17. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Razlikom uplaćene kupovnine u iznosu od 37.597,69 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č. 430/367 u iznosu od 37.597,69 kn namiruje se stečajna masa dužnika.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana u izreci ovog rješenja, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, rješenjem o dosudi 7 St-236/2012-171 od 29. siječnja 2021. je dosuđena prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu po utvrđenoj vrijednosti od 600.000,00 kn, kupac je oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 562.402,31 kn te pozvan da položi razliku kupovnine u iznosu od 37.597,69 kn.

Nakon što je kupac pravovremeno položio razliku kupovnine, sud je zakazao ročište na kojem je stečajni upravitelj kao u svom podnesku od 19. siječnja 2021. obrazložio troškove unovčenja nekretnine kako je to propisano odredbom članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun stečajnog upravitelja sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika, na osnovu dokumentacije koje je u spis dostavio stečajni upravitelj (list 1348 do 1350 spisa), te odluka suda o nagradi i

troškovima stečajnog upravitelja na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 17. ožujka 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano ovom sudu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-b412e**

Kontrolni broj: **04a45-efdb6-be3cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.